

Årsmöte Brittsommars Samfällighet

Tid: 27 april 2004 kl. 19.00 – 21.30

Plats: Bollmora Föreningsgård

1. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Årsmötet utser Jonas Lindgren till ordförande för stämman.

2. VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Årsmötet utser Karin Winblad till sekreterare för stämman.

3. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN FÖR MÖTET

Årsmötet utser Jerker Andersson och Jonas Hörnfeldt till justeringsmän för stämman.

4. STYRELSEN OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Styrelsens verksamhetsberättelse och revisionsberättelse redovisades och godkändes. Kommentarer och ändringar i årsredovisningen tas upp under punkt 8 på dagordningen.

5. ANSVARSFRIHET FÖR DEN AVGÅENDE STYRELSEN

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades.

6. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN SAMT MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR

6.A Bergvärmefråga. Mötet finner frågan intressant. En arbetsgrupp enligt Staffan Larssons idé vore lämpligt att gå vidare med. Intresserade tar kontakt med styrelsen för fortsatt arbete med Staffan.

6.B Plantering av buskar. Parkeringsplats eller plantering diskuteras i slänten nedanför ”2-platsrutorna” vid vändplan. Årsmötet beslutar att ytan inte skall användas som parkeringsplats. Vid vårens städdag planteras lämplig växt där.

6.C Inköp av bokföringsprogram. Styrelsen får inte stöd av stämman i frågan. Den löpande bokföringen och årsredovisningen görs enklast med hjälp av Excel och kassabok.

6.D Inköp av lektuga. Styrelsen får inte stöd av stämman i frågan. Det kan vara svårt att hitta en passande lektuga för 5000 kr. Önskemålet bör ställas i relation till andra behov av vår gemensamma yta. Styrelsen får i uppdrag att se över behovet (önskelista).

7. ERSÄTTNINGAR TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Mötet beslutar att vi fortsätter att arbeta arvodeslöst.

8. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

Mötet diskuterade årsredovisningens siffror. För att minska underskottet på 76 736 kr beslutade stämman att summan 35 248 (staketbygge och sandlåda) tas från reparationsfondens konto. Detsamma görs med summan 33 036 som är kostnaden för anläggning av nya parkeringsplatser. Denna justering medför att årets resultat hamnar på ett underskott med 8452 kr.

Efter ytterligare en diskussion om att höja beloppet för Samfällighetens tomt i utgifts och inkomststat beslöt mötet att godkänna styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd. En höjning av månadsavgiften från och med 1 juli 2004 kommer att ske. I dag betalar vi 1800 kronor/kvartal. Vid halvårsskiftet blir avgiften 2000 kronor/kvartal.

9. VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE

Cina Fast-Frendelius, Åsa Lundgren och Hanna Johansson avgår. Anna-Stina Mattsson och Karin Winblad arbetar vidare ett nytt verksamhetsår. Nya medlemmar är Ellinor Franck, Per Mårtensson och Eva Johannisson som väljs på två år. Årsmötet väljer Per Mårtensson till ordförande.

10. VAL AV REVISORER

Mötet väljer Ann-Li Hörnfeldt att tillsammans med Britt-Marie Nilsson vara revisorer i samfälligheten.

11. FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Valberedningen består av avgående styrelsemedlemmar.

12. ÖVRIGA FRÅGOR

- Hemsidan. Eva Johannisson presenterar hemsidan för oss och övertygar samtliga att idén är god. Tanken är att föreningens gemensamma dokument ska finnas samlade på ett ställe som är lättåtkomligt för alla. Styrelsen ansvarar för att rätt och aktuell information är tillgänglig. Eva fortsätter att stå för utvecklingen av hemsidan. Vi fortsätter att ha informationen på Evas server, någon www-adress är inte aktuell. Styrelsen får i uppdrag att undersöka om någon "ansvarig utgivare" behövs. För att erhålla det skyddade lösenordet kontaktas styrelsen.

- Parkeringen. Styrelsen vill uppmana alla att stänga och låsa garagen samt påminna om att garagen används som bilgarage och inget annat. Styrelsen får också i uppdrag att göra en parkeringsplan för att undvika missförstånd hur bilarna ska stå på bästa sätt.

- Cykelförråd. Utrymmet är begränsat. Mötets mening är att ingen långtidsförvaring bör ske. Här ska cyklar som används stå och gärna märkta med ägarens namn.

- Inbrottsstatistik. Efter diskussion på föregående årsmöte har styrelsen tagit fram en blankett som underlag för statistik. Mötets mening är att vi fortsätter med att samla in uppgifter om stölder, skadegörelse, inbrott etc. Blanketten finns på hemsidan och lämnas till någon i styrelsen för sammanställning.

- Städ dag. Söndag 9 maj kl.10.00. För att kunna ägna oss åt större underhåll beslutades att ha en "fixardag". Styrelsen återkommer med datum. Troligtvis blir det till hösten.

- Festkommitté. Intresserade pratar med Cina Fast-Frendelius för fortsatt arbete.

- Centralantenn. Styrelsen får i uppdrag att undersöka och bevaka när sändningar kommer att ske digitalt. En uppgradering kommer att behövas göra.

- Nivå soptorget. Torget har sjunkit och "lägsta punkten" bör justeras. Styrelsen får i uppdrag att se över frågan.

- Elförbrukning. Samfällighetens kostnader för elförbrukning har ökat. Förbrukningen har ökat från 11000 till 17000 kwh. Eftersläpande avläsningar av mätaren kan också ha bidragit till ökningen. Vi diskuterar även om trasiga timer i garagen kan ha någon betydelse i sammanhanget. Styrelsen får i uppdrag att utreda frågan.

13.MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLL HÅLLES
TILLGÄNGLIGT

Årsmötesprotokollet delas ut till samtliga hushåll samt anslås vid anslagstavlan.

Mötets sekreterare

Mötets ordförande

Karin Winblad

Jonas Lindgren

Justeras

Jerker Andersson

Jonas Hörnfeldt

Närvarolista Brittsommars Samfällighets Årsmöte 2004-04-27

Namn	Hus
Jonas Lindgren	18
Karin Winblad	8
Anna-Stina Mattsson	6
Anders Nilsson	13
Per Mårtensson	12
Ingela Larsson-Lindblom	5
Hanna Johansson	4
Jerker Andersson	17
Louise Kempe	17
Liselotte Wicksell	23
Per Wicksell	23
Elenore Franck	18
Jonas Hörnfeldt	20
Eva Johannisson	14
Åsa Lundgren	22
Catrine Lind	9